

Gdańsk,

Dom wolnostojący na sprzedaż



Dane nieruchomości:

Numer oferty:	MN448344
Powierzchnia:	250 m ²
Pow. działki:	4 000 m ²
Piętro/Pięter	/1
Cena za m ² :	3160 PLN
Cena:	790000 PLN

Opis nieruchomości:

Szukasz wyjątkowej nieruchomości w pięknym miejscu?
To zapraszam do zapoznania się z poniższą ofertą.

Piękny dom w raz z sąsiadującym budynkiem gospodarczym położony na dużej działce w jednej z dzielnic Gdańska.

Budynki znajdują się pod pieczę konserwatora zabytków.

W tej chwili dom znajduje się w trakcie przebudowy. Całość prac wykonana zgodnie z projektem architektonicznym oraz pozwoleniem na budowę (dokumentacja dostępna).

BUDYNEK MIESZKALNY o powierzchni 250 m²

- Całość wybudowana z zabytkowej cegły,
- wszystkie okna wymienione z potrójnymi szybami (na zewnątrz niebieskie zgodnie z uzgodnieniami konserwatorskimi),
- wymieniono całą więź dachową, krokwie, murłaty, nowa dachówka ceramiczna oraz wymieniono cały strop na pierwszej kondygnacji budynku,
- rozbiórka wszystkich ścianek działowych budynku
- izolacja zewnętrzna i wewnętrzna piwnic całego budynku mieszkalnego,
- wylewki, wypiaszkowane i oczyszczone piwnice o wysokości 2,60 metra - pomieszczenia piwnic przygotowane do adaptacji
- ogrzewanie zaplanowane to pompa powietrze



- przewidziane ogrzewanie to ekologiczna pompa powietrze - powietrze

BUDYNEK GOSPODARCZY, powierzchnia 40 m²

- zbudowany z cegły,
- zabezpieczony i w trakcie przebudowy,
- spięty klamrami, przygotowana więźba dachowa plus dachówka oraz część fundamentów budynku,
- może stanowić odrębne mieszkanie

DZIAŁKA

Powierzchnia działki to 0,0844 ha to własność wpisana do Księgi Wieczystej, pozostała część to dzierżawa z możliwością pierwokupu od miasta, łączna powierzchnia to 4000 m² w całości ogrodzonej. Nieruchomość położona na wzniesieniu dzięki czemu budynki oraz cały teren jest suchy.

LOKALIZACJA

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta ok 30 min samochodem, przystanek autobusowy w odległości 50 m, mierzeja Wiślana, plaża ok 6 km, szkoła 4 km.

To ciekawa nieruchomość, z dużym potencjałem i możliwościami.

ZADZWOŃ- UMÓW SIĘ - ZOBACZ - KUP !!

ZAPRASZAM !!!

- Oferujemy pomoc w uzyskanie kredytu hipotecznego na zakup domu, mieszkania, działki !!!
- Chcesz sprzedać/ kupić nieruchomość pomożemy - ZADZWOŃ !!!



