

# Gdańsk Morena,

Mieszkanie na sprzedaż



## Dane nieruchomości:

Numer oferty: MN154889

Powierzchnia: 95,58 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Piętro/Pięter 1/2

Rok budowy: 2019

Cena za m<sup>2</sup>: 8255 PLN

**Cena: 789000 PLN**

## Opis nieruchomości:

Okazja, zwolnienie rezerwacji, ostatnie mieszkanie w atrakcyjnej inwestycji!

Zabudowa osiedla w niczym nie przypomina miejskich blokowisk - tu każdy budynek mieści w sobie jedynie 4 przestronne mieszkania, co gwarantuje pełną swobodę i najwyższy poziom komfortu. To rozwiązanie sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się maksymalną prywatnością jaką zapewnia wolnostojący dom lub dom w zabudowie bliźniaczej, jednakże w znacznie niższej cenie. Osiedle obejmuje w sumie 32 mieszkania ulokowane w 8 budynkach, z których każdy będzie liczył dwie kondygnacje naziemne z dodatkową antresolą oraz jedną kondygnację podziemną. Mieszkania oferowane są w metrażach od 46 do 97 m<sup>2</sup> oraz w strukturze od 2 do 4 pokoi. Połowa mieszkań posiada ogrody, połowa zaś wyposażona jest w antresole i zielone tarasy na dachu. W lokalach przewidziano inteligentny system sterowania.

Do dyspozycji mieszkańców zaprojektowano również hale garażowe z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi, pomieszczeniami na jednoślady oraz rowerownią. Nie zabraknie także przestrzeni rekreacyjnej w postaci wewnętrznej sali sportowej. Teren osiedla będzie monitorowany systemem kamer i zostanie zagospodarowany zielenią oraz wyposażony plac zabaw dla najmłodszych.

Inwestycja ta zlokalizowana jest tuż przy lesie, w gdańskiej dzielnicy Piecki-Migowo, popularnie nazywanej Moreną. To tylko 10 minut spacerem od stacji PKM, przystanków autobusowych i tramwajowych, które przysługującym mieszkańcom zapewnią doskonałą komunikację z każdą częścią Trójmiasta. Dojazd samochodem do Obwodnicy Trójmiasta w godzinach szczytu zajmuje ok. 10 minut, niewiele dłużej, bo 15 minut zajmie nam dojazd do ścisłego centrum Gdańska. W najbliższej okolicy osiedla znajdują się przedszkola, szkoły, biblioteki, a także wszelkie lokale handlowo - usługowe niezbędne do zachowania odpowiedniego komfortu codziennego życia.

